STUDIO NOTARILE FABRIZIO LAURO
Via Sebastiano Silvestri n. 158, 00045 - Genzano di Roma (RM) | Via Domenico Chelini n. 5 - 0197 Roma.
Tel. 06.3972.44.27 | mail: flauro@notariato.it | www.notaiofabriziolauro.it

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE FABRIZIO LAURO PER LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

a) **TITOLO DI PROVENIENZA degli immobili caduti in successione**
Sono gli atti notarili con cui il defunto ha acquistato gli immobili a suo tempo.
Qualora gli immobili NON siano pervenuti al defunto per successione, andare direttamente alla successiva lettera b).

Qualora invece l'immobile sia pervenuto al defunto per successione, bisogna produrre:

- **titolo di provenienza con il quale l'originario acquirente acquistò a suo tempo l'immobile**;
- **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del precedente defunto**
- **eventuali RINUNZIE ALL'EREDITA' fatte da taluno degli eredi del precedente defunto**;
- se si tratta di successione regolata da testamento, produrre anche **L'ATTO NOTARILE DI PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO** del precedente defunto;

b) **Eventuale COPIA DEL VERBALE DI PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO del defunto;**

c) **Eventuali RINUNZIE ALL'EREDITA' fatte da taluno degli eredi del defunto;**

d) **Documenti di identità e codice fiscale** del defunto e degli eredi;

e) **Certificato di morte del defunto;**

f) **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio uso successione:** è possibile chiedere direttamente allo studio Notarile la redazione di tale documento o, in alternativa, presso il Comune**;**

g) **Dichiarazione di sussistenza del credito presso gli istituti bancari in cui il defunto aveva conti correnti o titoli**: è una attestazione che rilascia la Banca, in cui è riportato il saldo dei conti correnti e degli altri titoli alla data di decesso del defunto. Tale documento va richiesto in banca presentando ivi il documento indicato alla lettera "f" che precede;

h) **IBAN del soggetto che presenterà la dichiarazione di successione,** sul quale verranno addebitate le imposte da parte dell'Agenzia delle Entrate;

i) Specificare se il defunto era titolare di **CASSETTE DI SICUREZZA** presso istituti bancari: in caso di risposta affermativa, PRIMA di effettuare la dichiarazione di successione sarà necessario procedere all'inventario di tale cassetta, con la presenza del Notaio e di uno stimatore di fiducia delle parti;

j) Precisazione di eventuali **DEBITI** facenti capo al defunto, con tutta la documentazione a supporto;

k) Precisazioni in relazione all'eventuale sussistenza, in capo anche ad uno solo dei beneficiari, dei requisiti per le agevolazioni della "prima casa".