STUDIO NOTARILE FABRIZIO LAURO
Via Sebastiano Silvestri n. 158, 00045 - Genzano di Roma (RM) | Via Domenico Chelini n. 5 - 0197 Roma.
Tel. 06.3972.44.27 | mail: flauro@notariato.it | www.notaiofabriziolauro.it

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE FABRIZIO LAURO PER UN ATTO DI ACCETTAZIONE DI EREDITA'

a) **Documenti di identità e codice fiscale** delle parti dell'atto;

b) **CERTIFICATO DI MORTE del defunto:** si consiglia di produrre il CERTIFICATO di morte e NON l'ESTRATTO di morte, in quanto molte Conservatorie dei Registri Immobiliari rifiutano le note di trascrizione di accettazione di eredità in presenza dell'estratto di morte;

c) **CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA INTEGRALE DEL DEFUNTO:** quest'ultimo documento va richiesto al Comune e deve essere fatto SUL SOGGETTO DEFUNTO qualora questi sia deceduto lasciando coniuge e/o figli mentre deve essere fatto SUI GENITORI DEL DEFUNTO qualora il soggetto defunto sia deceduto senza coniuge e/o senza figli.
La produzione di tale documento potrà essere sostituita dall'autocertificazione, debitamente compilata, che si ritrova in calce alla presente lista di documenti;

Se si tratta di successione **TESTAMENTARIA**:

d) **ATTO NOTARILE DI PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO** del defunto;

Se nell'eredità sono compresi **IMMOBILI**:

e) **Titoli di provenienza**
Sono gli atti notarili con cui il defunto ha acquistato a suo tempo gli immobili caduti in successione.

Qualora un immobile sia pervenuto al defunto per successione, gli eredi dovranno produrre:

- **titolo di provenienza con il quale l'originario acquirente acquistò a suo tempo l'immobile**;
- **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del precedente defunto**
- **eventuali RINUNZIE ALL'EREDITA' fatte da taluno degli eredi del precedente defunto**;
- se si tratta di successione regolata da testamento, produrre anche **L'ATTO NOTARILE DI PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO** del precedente defunto.

***

In caso di ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO, oltre a tutto quanto sopra, indicare anche la precisazione di eventuali **DEBITI** facenti capo al defunto, con tutta la documentazione a supporto. L'inventario andrà condotto presso gli immobili di titolarità del defunto in presenza del Notaio e di uno stimatore di fiducia delle parti.

Dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni
(art. 46 D.P.R. 445 dei 28.12.2000)

La/il sottoscritta/o .....
nata/o a ..... il .....
residente a ..... in via .....nr ..../..... Int. .....
è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi dei Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 dei succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).
E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione dei provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

D I C H I A R A

che la famiglia del defunto Sig....., nato a.....il....., deceduto il....., alla data della sua morte era composta come risulta dal seguente prospetto;

nr.	*cognome e nome*	*luogo di nascita*	*data nascita*	*rapporto parentela*
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

La/Il dichiarante

_____

Luogo lì, ...

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000
La presente dichiarazione ha validità per 6 mesi (art. 41 D.P.R. 445/2000);
se i documenti che sostituisce hanno validità maggiore ha la stessa validità di essi.
Tale dichiarazione può essere trasmessa via fax o con strumenti telematici (art. 38 D.P.R. 445/2000).
La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art.74 comma 1 D.P.R. 445/2000).