STUDIO NOTARILE FABRIZIO LAURO
Via Sebastiano Silvestri n. 158, 00045 - Genzano di Roma (RM) | Via Domenico Chelini n. 5 - 0197 Roma.
Tel. 06.3972.44.27 | mail: flauro@notariato.it | www.notaiofabriziolauro.it

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE FABRIZIO LAURO PER UN ATTO DI CESSIONE DI AZIENDA O DI RAMO DI AZIENDA

a) **Documenti di identità e codice fiscale della parte venditrice e della parte acquirente (se ditte individuali) o visura camerale della società venditrice e della società acquirente;**
b) Eventuale **INVENTARIO** dei beni aziendali (OBBLIGATORIO soltanto in caso di DONAZIONE DI AZIENDA);
c) Copia di **assegni e/o bonifici** per il pagamento del prezzo;
d) Inventario dei macchinari aziendali di valore pari o superiore ad euro 15,59 (soltanto in caso di CESSIONE DI AZIENDA CON RISERVA DELLA PROPRIETA', da allegare all'atto ai sensi dell'art. 1524 c.c.)
e) Copia delle **autorizzazioni e licenze** in virtù delle quali viene esercitata l'attività;
f) Se vi è impresa familiare:
   - Atto dichiarativo dell'impresa familiare;
   - Fotocopie dei documenti e codice fiscale di tutti i partecipanti all'impresa (necessario il loro intervento in sede di stipula ai fini della rinunzia alla prelazione ex art. 230-bis c.c.);
g) Se nell'azienda ci sono **IMMOBILI IN LOCAZIONE** e si trasferisce anche il relativo contratto regolarmente registrato, produrre copia di quest'ultimo;
h) Se nell'azienda ci sono **IMMOBILI IN PROPRIETA'** che vengono trasferiti, produrre tutta la documentazione per i trasferimenti immobiliari (v. sotto la voce "compravendita") e indicazione del loro VALORE;
i) In caso di CESSIONE DELL'**UNICA AZIENDA** da parte di società, occorre la delibera autorizzativa in tal senso da parte dell'assemblea della società cedente (se SRL o SPA) o far intervenire tutti i soci della cedente (se SS, SNC o SAS);
j) se il cedente cede l'azienda ad una SOCIETA' DI CAPITALI ed il cedente è il socio/amministratore della SOCIETA' ACQUIRENTE, **nei 2 anni dalla costituzione della medesima**, allora serve RELAZIONE DI STIMA E DELIBERA ASSEMBLEARE (ex 2465 co 2 c.c.);
k) se l'azienda da CEDERE è esercitata in forma di **IMPRESA FAMILIARE** ex 230bis è necessario far esercitare il DIRITTO DI PRELAZIONE a favore degli aventi diritto;
l) Segnalare allo studio notarile se e quanti **lavoratori dipendenti** passeranno alle dipendenze dell'acquirente dell'azienda: se passano all'acquirente più di 15 lavoratori, bisogna attivare le comunicazioni alle rappresentanze sindacali almeno 25 giorni prima della stipula dell'atto di cessione di azienda.